

Jaarverslag 2023 | Plaatselijk Belang Haarle

Tijdens de algemene ledenvergadering is verslag gedaan van het kalenderjaar 2023 met haar activiteiten.

Het Bestuur en werkgroepen

In het jaar 2023 bestond het bestuur van PB Haarle uit zes leden. Nadat Monique Grondhuis terugtrad uit het secretariaat is het bestuur versterkt met 1 nieuwe bestuurslid: Jeanet Hulleman (secretariaat). Erik Koers is in 2023 aangesloten en heeft ter verkenning de vergaderingen bijgewoond. Willy Wolfkamp (voorzitter, werkgroepen groen binnen en - buiten en verkeer), Roy Albers (maatschappelijke voorzieningen), Renate Kerkdijk (penningmeester en communicatie), Suzan Keddeman (werkgroep wonen) en Mark Heethaar (werkgroep Haarle energie neutraal en subsidiecomité) hadden al zitting aan de bestuurstafel.

Werkgroep Wonen

Werkgroep Wonen heeft zich in 2023 voornamelijk gericht op de komst van nieuwbouwwoningen in Plan de Grave.

Helaas staat ook 2023 opnieuw in het teken van vertraging. Op het moment van schrijven van dit jaarverslag (begin februari 2024) ligt het gehele project stil. Er is beroep aangetekend bij de Raad van State op het onherroepelijke bestemmingplan voor Plan De Grave. Niet bekend is wanneer de Raad van State uitspraak zal doen in deze zaak. Uiteraard is de Werkgroep zeer teleurgesteld dat nog steeds niet bekend is wanneer de schop de grond in kan. Hieronder een beschrijving van het jaar 2023 voor de Werkgroep Wonen.

Winter 2023

De resultaten van de nieuwe stikstofberekening (Aerius) worden bekend. Dit vormt geen belemmering voor Plan de Grave.

Het bestuur van PBH organiseert in februari een nieuwjaarsborrel voor de gemeenteraad.

Vier gemeenteraadsleden en één wethouder zijn aanwezig.

Namens de werkgroep wonen spreekt bestuurslid Suzan Keddeman het volgende uit:

'Ik heb de indruk dat de gemeente Hellendoorn weinig doet aan risicobeheersing. In 1,5 jaar tijd is er meer dan een jaar vertraging opgelopen in Plan de Grave. Steeds is er een ontwikkeling waardoor er weer vertraging ontstaat. En het komt over (ik weet dus niet zeker of dat zo is, maar het is mijn indruk) alsof de gemeente dit niet ziet aankomen, en daarom geen plan B paraat heeft.

Het risico treedt op, en vervolgens is er geen beheersmaatregel om de vertraging te verkleinen of te vermijden. Ik zie nu (beknopt) de volgende risico's: Stikstof, aankoop gronden, zienswijzen (+ Raad van State), nutsvoorzieningen. Mijn vraag: wat doet de gemeente als één van deze risico's optreedt? Misschien is er wel een plan B, maar wij als werkgroep hebben daar geen zicht op.'

Voorjaar 2023

Het ontwerpbestemmingsplan Plan de Grave gaat ter inzage.

Op 20 april maakte de gemeente bekend dat er op 8 mei een inloopavond wordt georganiseerd voor het stellen van vragen. Waarschijnlijk proberen ze hiermee het aantal zienswijzen te beperken.

Zorg is er over de ambtelijke capaciteit. Als er veel zienswijzen komen, kost het veel tijd om deze te verwerken en kan het zijn dat er vertraging optreedt in de procedure.

Bestuurslid Mark Heethaar kijkt vanuit zijn expertise naar het ontwerpbestemmingsplan.

Hij vindt een aantal onvolkomenheden en deelt deze met de gemeente.

Het plan is dat het BP op 11 juli 2023 wordt vastgesteld door de gemeenteraad.

Als er geen vertraging optreedt worden de eerste kavels in Q3 van 2023 verloot.

De aankoop van de gronden is nog niet afgerond, misschien moet een deel onteigend worden.

Om vertraging te voorkomen wordt gestart met de bouw op de kavels die de gemeente straks al in haar bezit heeft.

De Werkgroep Wonen beschrijft 2 risico's in het maandelijks overleg dat wordt gevoerd met de gemeente.

Openstaand risico 1: *belanghebbende tekent bezwaar aan op het BP, en dit wordt ongegrond verklaard. Belanghebbende gaat vervolgens naar Raad van State en tekent beroep aan.*

Belanghebbende kan hierbij ook een voorlopige voorziening aanvragen, waardoor het hele plan stil komt te liggen. De RvS moet uiterlijk 12 maanden na binnenkomst beroep een zitting houden. De uitspraak volgt dan maximaal 6 weken later. Potentiële vertraging is dus meer dan een jaar.

De kans dat dit risico optreedt is waarschijnlijk niet groot, maar ook niet uitgesloten.

Openstaand risico 2: *de levertijden voor nuts-aansluitingen zijn flink opgelopen. Dit heeft geen invloed op het proces voor de uitgifte van de kavels. Maar het kan wel betekenen dat mensen lang moeten wachten voordat ze in hun woning kunnen gaan wonen. De kans dat dit risico optreedt is zeer groot.*

Zienswijzen Plan de Grave

Er zijn 4 zienswijzen ingediend. Eén zienswijze is een proforma zienswijze. Er is een termijn gesteld van twee weken om de redenen van de zienswijze aan te leveren. Er wordt gestuurd op een gesprek

op korte termijn met de betreffende bezwaarmaker. Uiterlijk 31 mei volgt dan de definitieve zienswijze.

Grondprijzen

Grondprijzen staan vast tot eind 2023, gemeente gaat in beraad om de grondprijzen zoals huidig ook vast te stellen t/m verkoop kavels, zodat er geen prijsverhogingen ontstaan per 2024.

Zomer 2023

Dinsdag 4 juli worden het BP (bestemmingsplan) en het EP (exploitatieplan) van Plan de Grave besproken tijdens de debatronde van de gemeenteraad. Een grote delegatie uit Haarle is aanwezig in de raadszaal, dit toont wel de betrokkenheid van het dorp. Op dinsdag 11 juli neemt de gemeenteraad een besluit over deze plannen. De raad stemt vóór het nieuwe bestemmingsplan en daarmee is het onherroepelijk. Later bereikt de Werkgroep het bericht dat de Haarlese wethouder met onder andere de portefeuille wonen opstapt. Jammer dat Gea Oord deze klus voor Haarle niet af kan maken.

Najaar 2023

Korte tijd is Peter Lage Venterink als wethouder verantwoordelijk voor de portefeuille wonen. Daarna maakt ook hij bekend op te stappen als wethouder. 'Wonen' wordt daarna ondergebracht bij wethouder Annemarie Dubbink.

Het bestemmingsplan 'De Grave' ligt t/m 15 september 2023 ter inzage.

Na de inzagetermijn wordt op 25 september bekend dat er een beroepschrift is ingediend bij de Raad van State. Hierop publiceert de werkgroep op 27 september de volgende reactie.

Reactie Werkgroep Wonen op beroepschrift Plan de Grave

'Op maandag 25 september ontving de Werkgroep Wonen een verontrustend bericht van de gemeente Hellendoorn. Er is namelijk een beroepschrift ingediend bij de Raad van State op het bestemmingsplan voor Plan de Grave. Voor ons als Werkgroep komt dit beroep als een complete verrassing.

De Werkgroep Wonen werkt al sinds 26 september 2019 aan de toekomst voor onze jongeren en een goede 'oude dag' voor onze senioren in het dorp Haarle.

Er zijn gewoon bouw kavels nodig om de leefbaarheid en de voorzieningen in ons dorp op peil te houden. Naar onze mening zijn alle fases in de ontwikkeling van Plan de Grave met gepast respect doorlopen, dit in samenspraak met omwonenden en dorpsgenoten.

Juli 2023 leek de finish in zicht door de goedkeuring van het bestemmingsplan door de gemeenteraad.

De op dat moment bekende bezwaren zijn door de gemeente serieus opgepakt en er is met betrokkenen gesproken om het bestemmingsplan zo goed mogelijk in te richten.

Daarom is de teleurstelling nu des te groter, een ingediend beroep als konijn uit de hoge hoed.

Wat betekent dit? De bezwaarmaker heeft tot 12 oktober de tijd om het bezwaar concreet te maken bij de Raad van State. We hebben inmiddels begrepen dat de gemeente Hellendoorn vóór die datum nog in gesprek wil gaan met de bezwaarmaker en/of zijn/haar juridisch adviseur.

Neemt de Raad van State het beroep in behandeling, dan is 1 of 2 jaar vertraging voor het gehele plan een realistisch scenario.

Voor ons als Werkgroep Wonen is dit nieuws een nachtmerrie. Vele inwoners wachten nu al 7 jaar op de uitgifte van nieuwbouwkavels. Wij hebben ons nu 4 jaar met hart en ziel ingezet voor dit project. Dat het plan nu op het allerlaatste moment wordt gegijzeld steekt ons enorm.'

In oktober is er opnieuw het maandelijks overleg tussen de Werkgroep en gemeente Hellendoorn. Behalve Gerard Fikken schuiven ook wethouder Dubbink en vertrokken wethouder Lage Venterink aan. Gezamenlijk wordt een aantal scenario's verkend om toch zo snel mogelijk met de bouw op De Grave te kunnen starten. Deze scenario's worden vervolgens besproken in een speciaal overleg van de Werkgroep Wonen. De uitkomsten van dit overleg worden in een officiële brief gegoten die het bestuur van PBH in november 2023 naar de gemeente stuurt. Gezien de gevoeligheid van het dossier op dit moment kan hier verder nog geen informatie over worden gegeven.

Namens de Werkgroep Wonen,

Suzan Renting-Keddeman – bestuurslid PBH, John Disselhorst – voorzitter, Paul Hoonhorst, Alex Kemper, Emiel Koers, Arne Besten, Noël Besten, Henri Maris

Werkgroep verkeer

Voor de verkeersveiligheid zou je 2023 bijna een verloren jaar willen noemen. Het viaduct op de kruising N35/Stationsweg is nog steeds niet gerealiseerd, ondanks eerdere beloftes daarover. Ook de verdere aanpak van de N35 is weer op de lange baan geschoven omdat de minister het nodig achtte om het geld in andere projecten te stoppen (lees: in West Nederland te gaan gebruiken). Wat betreft het viaduct zijn er wel vorderingen gemaakt rond het bestemmingsplan. De hoop is gevestigd op 2024.

Werkgroep Maatschappelijke voorzieningen

Het jaarverslag 2022 is afgesloten met het gegeven dat het parochiebestuur H. Kruis medio december 2022 partijen in de gelegenheid heeft gesteld om voor 16 januari 2023 plannen in te dienen, met een daarbij behorend bod, voor de aankoop van kerk met de daarbij behorende gronden. Op dat moment was nog niet bekend of de Haarlese bevolking inspraak kreeg bij de keuze van een plan.

Begin 2023 heeft het parochiebestuur H. Kruis, onder druk van een afvaardiging van de geloofsgemeenschap Haarle, besloten een delegatie uit Haarle te betrekken bij de selectie van een plan tot aankoop van de kerk met de daarbij behorende gronden in Haarle. In onderling overleg hebben de afvaardiging van de geloofsgemeenschap Haarle en onze werkgroep destijds besloten dat van elke groep 1 afgevaardigde betrokken werd bij de selectie van een plan.

Uiteindelijk zijn er 2 plannen met een daarbij behorend bod geselecteerd door het parochiebestuur H.Kruis. Medio maart 2023 hebben de 2 projectontwikkelaars hun plannen gepresenteerd aan de selectiecommissie, met daarin de genoemde 2 afgevaardigden uit Haarle. Unaniem heeft de commissie 1 plan voorgedragen aan het parochiebestuur omdat dit plan voorzag in multifunctionele ruimte voor de geloofsgemeenschap Haarle en ontwikkeling van 24-uurszorg op het terrein gelegen naast de kerk en een goed financieel bod. Genoemd project is ontwikkeld door HGE Investment BV.

De daadwerkelijke overdracht van het kerkgebouw met de genoemde gronden aan HGE Investment heeft in 2023 nog niet plaatsgevonden omdat hiervoor eerst het proces tot onttrekking van de kerk uit de goddelijke eredienst moest worden voltooid. De eerste stap hierin was de presentatie van het gekozen plan door het bestuur van de parochie H. Kruis, in samenwerking met HGE investment, begin oktober 2023. Aansluitend hierop is op 18 oktober 2023 door het parochiebestuur een hoorzitting gehouden over de voorgenomen plannen tot verkoop van de kerk en de daarbij behorende gronden. Zowel bij de presentatie van het plan als tijdens de hoorzitting is door diverse mensen aangegeven dat de geloofsgemeenschap Haarle nog niet tevreden was met de aangeboden multifunctionele ruimte in het kerkgebouw.

In het najaar van 2023 heeft het bestuur van parochie H. Kruis de bisschop gevraagd de kerk uit de goddelijke eredienst te onttrekken. Als dit proces is voltooid zal bij de notaris de koopakte worden gepasseerd en zal HG Investment in 2024 de voorgenomen plannen doorontwikkelen. HG Investment heeft inmiddels aangegeven te willen samenwerken met de werkgroep

maatschappelijke dienstverlening Haarle betreffende het uitwerken van de plannen rondom de 24-uurszorg op het voormalige Cultura terrein.

Subsidiecomité

Het subsidiecomité met Mark Heethaar als bestuurslid heeft in 2023 twaalf aanvragen binnen gekregen die om financiële ondersteuning hebben gevraagd voor hun activiteiten / evenementen. Deze aanvragen zijn door het subsidiecomité behandeld. Uiteindelijk zijn negen aanvragen in aanmerking gekomen voor subsidie. Een aanvrager heeft na toekenning van de subsidie afgezien van het ontvangen ervan omdat de subsidie niet nodig bleek te zijn voor het evenement. Door de toekenning van deze subsidies is het jaarlijkse budget iets overschreden en heeft het subsidiecomité haar reserve moeten aanspreken.

Werkgroep Haarle Energie Neutraal

Voor de collectieve plaatsing van zonnepanelen is met hoveniersbedrijf PUUR een contract afgesloten door de coöperatie Noaber&Co om de komende 15 jaar stroom op te gaan wekken voor andere Haarlenaren, middels de SCE regeling. Haarlenaren hebben zich kunnen inschrijven voor deelname in dit tweede coöperatieve project.

De panelen zijn inmiddels geplaatst op het dak van hoveniersbedrijf Puur. Helaas is de installatie nog niet werkend vanwege verschillende tekortkomingen bij de leverancier / installateur.

De werkgroep heeft zich het afgelopen jaar ook ingezet voor de realisatie van een zonneveld langs de N35 op de hoek met de Tunnelweg. Dit zonneveld wordt ontwikkeld door Pure Energie uit Enschede samen met de coöperatie Noaber&Co. De werkgroep heeft dit mede geïnitieerd en heeft mee kunnen denken met de uitwerking van de plannen voor het zonneveld. Ook zijn verschillende informatieavonden georganiseerd voor omwonenden en andere belangstellenden. Inmiddels heeft Pure Energie de omgevingsvergunning voor het zonneveld aangevraagd bij de gemeente. Deze is nog in behandeling.

De werkgroep heeft eens in de twee maanden overleg met de gemeente en alle andere energiewerkgroepen binnen de gemeente Hellendoorn. Afgelopen jaar heeft vooral in het teken gestaan van windenergie. De gemeente heeft de werkgroepen gevraagd mee te denken over het op te

stellen windbeleid. Dit windbeleid is opgesteld door de gemeente onder druk van de Provincie Overijssel die dreigde de regie over te nemen als het gaat om windenergie. De werkgroep heeft in haar rol vastgehouden aan de uitkomst van de enquête die in Haarle gehouden is, waarbij een grote meerderheid zich uitgesproken heeft tegen windenergie. De Provincie heeft zelf al beleid opgesteld en daarin ook zoekgebieden aangewezen. De ruimte om als gemeente beleid te maken was daarom erg beperkt. Vanuit de gemeente zijn geen zoekgebieden aangewezen. Wel valt een deel van de gemeente Hellendoorn (aan de kant van Daarle, Daarlerveen, Wierden) in het provinciale zoekgebied.

De werkgroep heeft nogmaals getracht de gemeente/provincie te interesseren voor het gebruik van restwarmte van de CAVV voor verwarmen van gebouwen.

Werkgroep Groen binnen

In 2023 waren er voor de Enkweg/Evertskamp geen vrijwilligers om het gemeente-groen te onderhouden. Hierdoor waren we genoodzaakt nieuwe afspraken met de gemeente te maken. Dit betekent een lagere bijdrage; tevens, omdat ze nog niet overal tevreden over waren en er zelf werk mee hadden, werden we gekort op de gemeentelijke bijdrage. Jammer, maar het vinden van voldoende vrijwilligers blijft een moeilijke zaak.

Werkgroep Groen buiten – bijdrage van Paul ten Den

De Groengroep-buiten doet al sinds 2016 aan natuur en landschapontwikkeling. Doel van de Groengroep is om het buitengebied van Haarle bio-divers, landschappelijk aantrekkelijk en vanuit het dorp beleefbaar te maken en goed aan te laten sluiten aan bijv. de Sallandse Heuvelrug. Daartoe ontwikkelen en onderhouden we niet alleen paden als het Roeterinkspad, het Struinpad en het Laarzenpad, maar hebben we ons ook ingezet voor bijv. erfbeplantingen, bloemenstroken langs akkers en weilanden en ecologisch bermbeheer. Daarvoor hebben we eind vorig jaar die Overijsselse vrijwilligersprijs gekregen. Inmiddels is een deel van dat werk (bermbeheer en akkerranden) overgenomen door de gemeente, hetgeen we een goede zaak vinden.

Vorig jaar hebben we samen met Landschap Overijssel ook die subsidie van 25.000 binnengehaald, waar we bestaande landschapselementen en wandelpaden de komende 5 jaar van kunnen onderhouden. Het is veel geld, maar ook een flinke verantwoordelijkheid.

Nieuw is dat we eind vorig jaar ook een aantrekkelijke financiering hebben kunnen regelen om nieuwe landschapselementen te realiseren en langdurig te onderhouden (poelen, houtsingels

e.d.). Dit stond 2 weken terug in Info Haarle. We gaan er de komende maanden letterlijk mee de boer op. We hopen dat er veel animo voor is.

Ook gaan we ons, samen met Marke Haarle, inzetten om nog meer wandelpaden vanuit Haarle te kunnen ontwikkelen.

De Ijsbaan is een ander verhaal. Als Groengroep hebben we de Ijsbaan club een paar jaar geholpen bij het beheer (jaarlijks maaien met speciale apparatuur). De laatste paar jaar wordt dat werk uitbesteed en betaald door PB. Nu de Ijsbaan club zichzelf heeft opgeheven (en daarmee ook de Ijsbaan), is één reden voor het maai-beheer (vegetatie laag en onder de ijsvloer houden) verdwenen. Maar dit beheer is wel nodig om de unieke vegetatie van de Ijsbaan te behouden. Stoppen met maaien betekent dat die zeldzame vegetatie overgroeit raakt, en dat de Ijsbaan geleidelijk zal verbossen en dus niet meer als Ijsbaan herkenbaar zal zijn. Niet alleen qua natuur maar ook cultuurhistorisch gezien erg jammer. We willen daarom graag een keer met jullie in gesprek om te bekijken of we de financiering (een paar honderd euro's per jaar) kunnen laten doorgaan. Wie weet komt er weer eens een goede winter en kunnen we er toch weer schaatsen.

Welkomstcomité

Er zijn inmiddels meer dan 100 huishoudens bezocht. Men denkt dat op het moment van schrijven alle nieuwkomers zijn bezocht. Er zijn alleen maar positieve reacties van de nieuwe bewoners. Het comité hoopt met ons allen op meer bewoners in het mooie Haarle.