



NOTULEN Algemene Jaarvergadering PLAATSELIJK BELANG HAARLE

Maandag 4 maart 2024

Aanvang: 20.15 uur bij De Veldkamp

Aanwezig: Willy Wolfkamp, Mark Heethaar, Suzan Renting,
Erik Koers, Jeanet Hulleman
Circa 40 leden hebben de vergadering bijgewoond.

Afwezig: Roy Albers, Renate Kerkdijk

1. 20.15 uur Opening van de vergadering door voorzitter Willy Wolfkamp

- De voorzitter heet iedereen welkom.
- Dankwoord en welkom aan wethouder Annemarie Dubbink. Zij komt verslag doen van het project Plan De Grave en het viaduct over de N35.
- 2023 was voor Plaatselijk Belang een tegenvallend jaar met betrekking tot De Grave en het viaduct: met beide projecten is nog niet aangevangen. Echter dankzij de vrijwilligers komt de woningbouw dichterbij.

2. Mededelingen: Willy Wolfkamp

- Het project Dorpsondersteuning: Marieke Willems en Ida Besten zijn de kartrekkers van het project. Een dorpsondersteuner zal mensen bijstaan die problemen hebben. De ondersteuning kan bestaan uit even een praatje maken en burenplicht tot personen helpen die financiële problemen of verslavingsproblemen hebben, of problemen binnen de zorg. Binnenkort zal meer duidelijkheid komen over de invulling van het project.
- De Dorpsapp: de dorpsapp gaat het gele boekje vervangen. In die app komen koppelingen naar bijv. de gemeente, de sportverenigingen, PB etc. Iedere partij kan er zelf op zetten wat zij wil, via het eigen kanaal. Binnenkort zal de app verder ontwikkeld worden.
- Noaboerschap: Met de vereniging Noaboerschap werken boeren zelf aan natuurherstel van hun gronden. Zij kijken naar hun gebied en wat zij daarin van belang vinden, ook met het oog op de toekomst. Tevens wordt onderzocht naar wat de huidige maatschappij verlangt en hoe zij daaraan kunnen bijdragen. Er zijn 41 agrarische eigenaren. Op 22 april a.s. mag iedereen aansluiten om mee te praten.
- Er wordt met de gemeente gekeken naar het realiseren van een voetpad aan de Molenweg. Binnenkort zal hier meer over bekend zijn.
- We hopen snel te kunnen bouwen op De Grave.
- Hopelijk kan dit najaar worden gestart met Dorpsplan 2.0.
- Roy Albers en Renate Kerkdijk zijn afwezig.

3. Notulen – Jaarvergadering 2023:

- Iedereen heeft de notulen kunnen lezen op de site. Er zijn geen vragen over.

4. Jaarverslag 2023 – samenvatting:

- De samenvatting van het jaarverslag 2023 is voorgelezen door Jeanet Hulleman. Het volledige jaarverslag wordt gepubliceerd op www.haarle.com.

5. Financieel Jaarverslag 2023:

- Willy Wolfkamp presenteert de balans, de winst- en verliesrekening en een overzicht van de inkomsten van PB. Opgemerkt wordt nog dat PB 75.000 euro doneert aan verduurzaming van de sporthal. Er is een vraag uit het publiek: er staat blijkbaar veel op de rekening, maar er is maar 6700 euro subsidie uitgekeerd? Willy legt uit dat wat ontvangen is, is uitgegeven en iets meer; het subsidiecomité heeft euro 6750,= uitgegeven en euro 6233,= ontvangen. In coronatijd is het geld niet uitgegeven.

6. Kascommissie: Ron Vloedgraven

- Ron Vloedgraven en Ingrid Hollatz hebben het afgelopen jaar naar de cijfers gekeken. Er zijn wat zaken teruggegeven m.b.t. archivering. De Kascommissie is akkoord met de financiële cijfers en complimenteert de penningmeester.
- Aftredend commissielid is Ingrid Hollatz. De voorzitter vraagt wie het wil overnemen. Ron Vloedgraven legt uit hoeveel tijd er in gaat zitten. Daarop meldt Theo van der Meer zich aan als commissielid.

7. Bestuurszaken:

- Aftredend bestuurslid, en niet herkiesbaar: Renate Kerkdijk. Op een later tijdstip zullen wij afscheid nemen van haar.
- Toetredend bestuurslid: Erik Koers. Erik heeft een jaar meegedraaid in het bestuur van PB. Willy vraagt bevestiging van de leden om hem te installeren. Met een applaus wordt hier positief op gereageerd. Erik stelt zichzelf voor. Hij woont nu 4 jaar in Haarle en komt uit Hasselt. Hij werd verrast door het enthousiasme van het welkomstcomité, heeft de kascommissie van PB gedaan en is verder gegaan met bestuurswerkzaamheden. De terugkeer naar Haarle is toeval. Haarle is een actief dorp, er is kinderopvang, etc.; dat was een voorwaarde. Alles is hier aanwezig. Willy heet Erik welkom.

8. Rondvraag

- Opmerking van Henk Hobert betreffende de groengroep binnen: men heeft moeite om vrijwilligers te krijgen, maar hij oppert dat het makkelijk is om aan financiële ondersteuning te komen. Willy zegt dat men hun best heeft gedaan maar dat vrijwilligers moeilijk te vinden zijn. Henk Hobert: het Struinpad/Roeterinkpad is voor rolstoel, buggy en rollator

niet toegankelijk. Hij vraagt hier aandacht voor. Willy geeft aan dat er reeds over is gesproken maar er zal meer aandacht komen; het wordt verder binnen het bestuur opgepakt. Henk Hobert stelt voor dat het bestuur van PB een aantal mensen uitnodigt om dat voor elkaar te krijgen. Ook bij de toegang tot de kermis zijn er problemen (een lantaarnpaal middenin de weg), dus onbegaanbaar voor rollator of rolstoel. Willy geeft aan dat er aandacht voor is, maar dat men afhankelijk is van de gemeente m.b.t. de mogelijkheden. Henk gaat er zelf ook achteraan, maar krijgt steeds nul op rekest.

- Tonnie Kemper is bezorgd over het gebruik van de dorpsapp voor ouderen. Willy ziet het niet direct als een probleem, daar komt men wel uit. De voortgang laat zich niet tegenhouden. Er zal worden gewerkt met pictogrammen om het visueel zo simpel mogelijk te houden. Mark Heethaar merkt op dat de app vanuit Informatie Haarle wordt geëxploiteerd. Hennie Reimert legt uit dat de app met name is opgezet om informatie te kunnen blijven uitgeven. Francien Tibben verklaart dat de app de lucht in gaat met het Laarmanshuis en de bibliotheek. Men zal de mensen daarbij zoveel mogelijk ondersteunen.

9. Spreker: Wethouder Wonen Annemarie Dubbink:

- Willy nodigt Annemarie Dubbink uit te spreken. Zij stelt zich voor. Wonen en Jeugd zijn aan haar portefeuille toegevoegd, naast andere gebieden als o.a. Gezondheid, Zorg en Welzijn, Leefbaar platteland, plattelandsontwikkeling en agrarische zaken, Democratische vernieuwing, Ruimtelijke ordening en vergunningen. Annemarie spreekt uit dat ze blij is te zijn uitgenodigd en dat we trots mogen zijn op het dorp. Het jaarverslag laat zien hoeveel er gebeurt en hoeveel vrijwilligers er zijn. Soms gaat dit met horten en stoten.
- Annemarie is opgegroeid in Daarle, heeft gestudeerd in Amsterdam en woont nu in Marle. De leefbaarheid van het buurtschap staat ook daar hoog in het vaandel.
- Plaatselijk Belang heeft haar vragen voorgelegd over de woningbouw, het Dorpsplan plus, de viaduct over de N35, de kerk, arbeidsmigranten bij de Haarlerberg en over nieuwe wethouders.
- Woningbouw:
Sinds november heeft Annemarie dit in haar portefeuille. Het betreft hier Plan de Grave. Alle fases zijn doorlopen, maar er is in september 2023 een beroepschrift ingediend tegen het bestemmingsplan. De werkgroep Wonen van PB is heel actief en er is intensief contact. De stand van zaken op dit moment: het beroep ligt bij Raad van State, hier heeft de gemeente geen invloed op. Het beroep is ingediend op fase 1. Daarnaast worden er gesprekken gevoerd over de grondaankoop.
- Het proces:
De wethouder kan zich goed voorstellen dat de bewoners zich afvragen wanneer het plan van start gaat. Ze kan hier helaas niet alles delen. Wel is de kwestie wekelijks onderwerp van gesprek met de ambtelijke organisatie. Er rust veel actie en druk op. Dat helpt niet altijd

om alle processen snel vlot te trekken; soms werkt dat contraproductief. Zij kan zich voorstellen dat daar twijfel over is. Tegelijkertijd is het aan hen als college om na te denken over ontwikkelingen over een langere periode: waar staan we over 20 jaar? Er moet ook reeds worden nagedacht over toekomstige mogelijkheden (Dorpsplan plus). Actuele vragen zijn belangrijk, maar waar gaan we daarnaast naartoe? De gemeentelijke omgevingsvisie staat op de rol. De gemeenteraad wil ook met een strategische visie aan de slag; om zo alles samen te brengen.

- Annemarie vraagt of er specifiek vragen zijn over wonen.
 - Vraag van Thije Wiggers over de verschillende fases van de bouw, de 1^e, 2^e fase en de bouwweg. Wat is de status, welke gesprekken zijn er gevoerd, is er al sprake van koop?
Antwoord wethouder: Fase 1 m.b.t. de grond is in orde. Op fase 2 ligt nu niet de meeste druk. Met de bouwweg zijn ze actief in gesprek over de aankoop van die gronden, waarna de vergunning kan worden aangevraagd.
 - Vraag Alex Kemper: Destijds was men in overleg over de bouwweg. Hij mist inzage in concrete stappen, hoe lang het mag duren en: spreekt men de juiste mensen? Er is behoefte aan een datum of deadline. Alex Kemper vindt dat er geen harde afspraken zijn.
Antwoord Annemarie: Ze bedankt de vrager en begrijpt het gevoel van twijfel. Die grond is nog niet in handen van de gemeente. Er zijn meerder partijen bij betrokken. Dat moet allemaal op een lijn lopen. Ze begrijpt de behoefte aan een deadline, er speelt meer op de achtergrond, maar helaas mag dat niet worden gedeeld.
 - Vraag Alex Kemper: Waarom lukt het wel in Hellendoorn en niet hier?
Antwoord Annemarie: Het wil niet zeggen dat die processen in andere dorpen ook niet al langer duren. Ook bij andere projecten is het gevaar van beroep. Ieder project heeft zijn oponthoud door verschillende oorzaken. Annemarie vindt het lastig duidelijk te zijn door het niet mogen delen van informatie. Ze benadrukt dat het wekelijks op haar agenda staat.
 - Willy Wolfkamp vraagt hoe groot de kans is dat de schop op 1 mei de grond in kan.
Antwoord Annemarie: Die kans is klein. De zaken voor de vergunning bouwweg liggen klaar. Die ligt al 6 weken ter inzage, daarna kan worden gestart met het aanleggen van de bouwweg.
 - Theo van der Meer: Wat is de verwachting van de gemeente wanneer het beroep bij de RvS wordt behandeld?
Antwoord Annemarie: Zij verwacht dat dit in de zomer gaat gebeuren, maar benadrukt dat het een verwachting is.
 - Vraag: Hoe snel kan de gemeente schakelen als de uitspraak is gedaan door de RvS?

- Annemarie geeft aan dat men dan heel snel kan schakelen.
- Hennie Bouwhuis: Het bezwaar is van een particulier. Die betreffende woning is verkocht. Handhaaft de nieuwe bewoner dit beroep? Annemarie geeft aan dat het bezwaar erop kan blijven liggen. Echter, de persoon kan het ook intrekken; daar is contact over.
 - Vraag vanuit het bestuur over het bestemmingsplan m.b.t. het viaduct N35: Wat is de actuele stand van zaken en wanneer zal het klaar zijn?
Annemarie geeft aan dat mobiliteit niet in haar portefeuille zit, maar in december 2023 is het BP door de gemeenteraad vastgesteld. Qua planning (voorheen eind 2023) is alleen het bestemmingsplan akkoord. Daarover zijn ze in gesprek betreffende het verwerven van de grond.
 - Vraag vanuit het bestuur over het Dorpsplan plus: wat is de rol van de gemeente?
Annemarie antwoordt dat er nog een dorpsplan ligt dat moet worden geactualiseerd. Als gemeente spelen ze daar graag een rol in. Ze geeft ook hier aan dat men over de langere termijn moet nadenken: het bundelen van voorzieningen, de dorpsondersteuner; men moet meer preventief werken om inzet van echte zorg te voorkomen. Als gemeente gaan ze graag in gesprek. Ze nodigt ons uit om gerust aan te kloppen bij de gemeente.
 - Vraag van PB: zijn er plannen ingediend voor de kerk?
Annemarie antwoordt dat er nog geen plannen zijn ingediend bij de gemeente.
 - Vraag van PB over de illegale huisvesting van arbeidsmigranten in de Haarerberg.
Annemarie bevestigt dat dat op dit moment niet is toegestaan. De gemeente is in gesprek met omwonenden en de eigenaar.
 - Vraag van PB: wanneer is het college weer op sterkte?
Annemarie geeft aan dat dit bij de gemeenteraad ligt. Morgenavond 5 maart staat het initiatiefvoorstel op de agenda. Dat proces wordt opgestart. Eind april is mogelijk de installatie van nieuwe wethouders. Dat ligt specifiek bij de raad; het college heeft hier geen actieve rol in.

Verdere vragen aan Annemarie:

- Hennie Bouwhuis geeft aan: de Haarerberg activiteiten zijn illegaal. Gezien het toeristische karakter van Haarle en Hellendoorn kan men zich voorstellen dat de gemeente signalen ontvangt van buiten om eventueel een hotel te starten in de omgeving.
Antwoord Annemarie: de Haarerberg heeft nu een recreatieve bestemming. De gemeente heeft zeker een rol in het bij elkaar brengen van partijen. Als zich hier een kans voordoet en de eigenaar staat ervoor open, zal de gemeente die kans niet laten liggen.

- Opmerking van een bewoner: hij begrijpt dat Annemarie niet alles kan zeggen. Maar wees proactiever met zaken en minder afwachtend als college. Annemarie beaamt dit.

10. Willy Wolfkamp bedankt Annemarie en deelt bloemen uit.

11. Verduurzaming Sporthal.

Theo van der Meer praat ons bij over de stand van zaken m.b.t. verduurzaming van de sporthal. Ze zijn aan het einde van het maken van plannen; de ideeën zijn duidelijk. Financiering: ze zijn in overleg met de gemeente over het nemen van verantwoordelijkheid voor het eigenaarschap van 1/3 deel door de gemeente. Zodra er duidelijkheid is over het rondkomen van de financiering, kan men met installateurs en aannemers in overleg over de planning. De verwachting is dat eind van het jaar kan worden gestart. Het overleg gaat goed. Aanvullende informatie: de sporthal en de vergaderzaal boven zijn al aangepakt: er is een nieuw verwarmingssysteem geïnstalleerd. De nieuwe pui is met veel vrijwilligers gerealiseerd waardoor de lekkage van energie is afgenomen. De afgelopen tijd is er 40% minder gas gebruikt.

- Een lid vraagt of na het gesprek met de gemeente over het 1/3 eigenaarschap, het resterende 2/3 deel ook voor elkaar is.
Theo van der Meer antwoordt bevestigend.

12. Afsluiting:

Willy vraagt of er nog vragen of opmerkingen zijn.

Mevrouw Wiggers vraagt of de balans en de winst- en verliesrekening in volgende jaren groter in beeld gebracht kunnen worden. Willy bevestigt dat dat zal gebeuren.

Tot slot bedankt de voorzitter de vrijwilligers en het bestuur voor hun inzet en bijdragen.