



Persbericht

Nijverdal,
26 juli 2024

P
E
R
S

► **Goed nieuws voor Haarle**

De realisatie van nieuwbouwplan De Grave komt snel dichterbij

In mei van dit jaar deelde de gemeente al een bericht over de ontwikkelingen die er waren voor nieuwbouwplan De Grave in Haarle. "Inmiddels zijn er, na een periode van intensieve samenwerking tussen de gemeente, Plaatselijk Belang Haarle en de werkgroep Wonen uit Haarle, weer belangrijke stappen gezet die we graag willen delen", zegt wethouder Wonen Jan van den Bosch.

De verwachting is dat er vanaf juli 2025 gebouwd kan worden

De afronding van de grondaankopen is in de laatste fase beland. De gemeente verwacht in oktober van dit jaar te beginnen met het bouwrijp maken van de locatie. In totaal komen er 61 nieuwe woningen bij in Haarle. In fase 1 zijn dit er 42 en in fase 2 komen er nog 19 bij. De voorbereidende werkzaamheden zijn naar verwachting rond juli 2025 klaar, zodat de bouw direct daarna kan beginnen. Fase 1 en 2 van het project worden tegelijkertijd bouwrijp gemaakt. Fase 2 wordt op een later moment door de nutsbedrijven opgepakt voor de aanleg van alle nutsvoorzieningen.

Informatieavond op 18 september en kavelverloting op 17 oktober 2024

De kavels van fase 1 gaan als eerste in de verkoop. Wanneer alle kavels van fase 1 zijn uitgegeven, volgt de verkoop van fase 2. Op woensdagavond 18 september vindt een informatieavond plaats over de kavelverkoop. De locatie en het tijdstip van deze avond worden nog bekendgemaakt. De inschrijving voor de kavels loopt dan van vrijdag 20 september tot maandag 7 oktober 2024. De loting staat gepland op donderdag 17 oktober. "Deze datum is zorgvuldig gekozen om te voorkomen dat de termijn voor mensen met een optie op een kavel te lang wordt. Dit kan namelijk problemen veroorzaken met hypotheekoffertes die vaak maar 2 tot 3 maanden geldig zijn", vertelt Van den Bosch.

Samen huizen bouwen via Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO)

In het plan zijn ook 11 woningen gereserveerd voor de CPO groep. Geïnteresseerden in CPO konden zich afgelopen jaar melden bij Plaatselijk Belang Haarle. Dit heeft geresulteerd in de huidige gevormde CPO-groep. Zij kopen als groep een stuk grond en bouwen daar dan zelf huizen op. "Ik ben blij dat we kunnen voldoen aan deze vraag. Het is mooi dat een groep enthousiastelingen zelf aan de slag wil en kan," zegt Van den Bosch.

De voorlopige planning van nu tot aan juli 2025

Zoals het er nu uitziet, wordt de planning als volgt: van oktober tot eind december 2024 vindt de aanleg van de bouwweg, het aanleggen van de riolering en de basis voor de wegen plaats. Daarna volgt in januari tot en met maart van 2025 de aanleg

van de kabels en leidingen. In april tot en met juli 2025 de aanleg van de bouwstraten en dan kan er vanaf juli 2025 gebouwd worden.

Resultaat van langjarige samenwerking

Dit project is het resultaat van een sterke samenwerking en veel inzet van alle betrokken partijen. "In september 2019 zijn we met de werkgroep Wonen begonnen met de 'strijd om de woningbouw' en de finish is na 5 jaar daadwerkelijk in zicht. We kijken ernaar uit om binnenkort de eerste stappen te zetten richting een nieuwe, levendige woonwijk in Haarle", zegt John Disselhorst van Plaatselijk Belang Haarle. "Soms zonk de moed in onze schoenen, maar we hielden altijd hoop. Het is zo mooi dat we er nu bijna zijn. We gaan er echt voor met elkaar!"

Voorbehoud

"De verkoopbrochure is in de maak en natuurlijk zijn we achter de schermen druk bezig met alle andere voorbereidingen voor dit prachtige project. Bij alle voorbereidingen geldt nog wel het voorbehoud van het lopende beroep bij de Raad van State. Er is goede hoop dat ook deze laatste onzekerheid binnenkort kan worden weggenomen. We hopen dan ook snel te kunnen zeggen dat plan De Grave werkelijkheid wordt", sluit Van den Bosch af.

Noot voor de redactie:

Voor meer informatie kunt u via het centrale telefoonnummer van de gemeente vragen naar een adviseur van team Communicatie. Telefoonnummer: (0548) - 630 000. E-mail: communicatie@hellendoorn.nl.